



Estimado/a solicitante, en relación con su solicitud, se ha dictado un Acuerdo que en síntesis establece que, habiendo realizado una búsqueda con los datos específicos de las direcciones por Usted proporcionadas, en la base de datos con la que cuenta este sujeto obligado, la cual data del año 2000 a la fecha, el sistema señala para la dirección "General Albino Espinosa, 1431 colonia Centro Monterrey Nuevo León" el expediente catastral 04-096-014, para la dirección "General Albino Espinosa, 1435 colonia Centro Monterrey, Nuevo León" el expediente catastral 04-096-015 y para la dirección "Manuel María del Llano, 1317 colonia Centro Monterrey, Nuevo León" el expediente catastral 04-084-014, de los cuales se desprenden diversos expedientes administrativos anexando la información solicitada a este Acuerdo como "ANEXO A"

Por último, se adjunta como "ANEXO B" al presente Acuerdo, el acuse de recibo del alta de su solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio 02127518, en términos del artículo 148 de la Ley de Transparencia.

El **Acuerdo** establece textualmente lo siguiente:

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a 05 de septiembre de 2018.

**VISTA.** La solicitud de información pública presentada en escrito libre ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey el día 22 de agosto de 2018, a las 11:19 horas y teniéndose por recibida legalmente el mismo día, registrada bajo el número de folio 02127518; ingresada posteriormente al Sistema de Infomex Nuevo León, vinculado a la Plataforma Nacional de Transparencia, habilitado por la Comisión de Transparencia y Acceso a la información del Estado, y

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO. Acceso a información.** Que la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en lo sucesivo Ley de Transparencia, establece en esencia, en su artículo 4 que el derecho humano de acceso a la información comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información, y que toda la información en posesión de los sujetos obligados, salvo la confidencial y la clasificada temporalmente como reservada, es pública y accesible a cualquier persona en los términos y condiciones que se establezcan en esta Ley, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y tratados internacionales; no pudiendo negarse el acceso a la información estableciendo causales distintas a las señaladas en esta Ley.

**SEGUNDO. Marco de competencia del sujeto obligado.** Que de conformidad con los artículos 86, 94, 95 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y, artículo 16 fracción X, 93 y 94, del



**CIUDAD DE MONTERREY**

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 500/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02127518

Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, Nuevo León, este sujeto obligado tiene entre sus atribuciones, respecto de la Administración Pública Municipal de Monterrey, ejercer las atribuciones que en materia de Administración Urbana, Control Urbano, Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente consignan a favor de los municipios la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León y demás ordenamientos legales; ejecutar planes, programas y declaratorias de desarrollo urbano y del equilibrio ecológico y protección al ambiente dentro de su jurisdicción y competencia; participar en la elaboración, revisión y ejecución de los Planes y Programas Municipales de Desarrollo Urbano, de Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental, tomando en consideración los criterios urbanísticos, ecológicos, de vivienda, recreación, vialidad y transporte; aplicar las medidas de seguridad que se requieran e imponer las sanciones que procedan en caso de infracción; participar con la representación municipal en las diferentes tareas, relativas en los aspectos señalados, en el caso de la planeación y ordenación conjunta y coordinada de la zona de conurbación conocida como Área Metropolitana de Monterrey; entre otras.

**TERCERO. Días y horarios hábiles.** Que en los artículos 3 fracción XVII y 151 de la Ley de Transparencia, la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Servicio Civil del Estado, el Convenio Laboral, el último párrafo del Artículo Cuadragésimo Noveno de los Lineamientos para la implementación y operación de la Plataforma Nacional de Transparencia, así como la configuración que la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información ha realizado en el Sistema Infomex Nuevo León ligado a la Plataforma en cita, se establecen los días y horarios hábiles para la recepción y trámite de solicitudes de acceso a la información pública y datos personales, los cuales se reconocen en el Acuerdo del Contralor Municipal de Monterrey publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 22 de diciembre de 2017, conforme a lo siguiente: Se reconoce que las solicitudes presentadas después de las 15:00 horas, se entenderán recibidas el día hábil inmediato siguiente, y que son inhábiles para el cómputo de los plazos respectivos los que corresponden al período vacacional de invierno 2017, que comprende los días del 19 de diciembre de 2017 al 5 de enero de 2018, inclusivos; el periodo vacacional de primavera 2018, que comprende del 26 de marzo de 2018 al 06 de abril de 2018, inclusivos; también son días inhábiles los sábados y domingos; 1 de enero; primer lunes de febrero en conmemoración del 5 de febrero; tercer lunes de marzo en conmemoración del 21 de marzo; 1 de mayo, 5 de mayo y 10 de mayo; 16 de septiembre; 12 de octubre; 2 de noviembre; tercer lunes de noviembre en conmemoración del 20 de noviembre; 1 de



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 500/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud de información folio número 02127518

diciembre de cada seis años, cuando corresponda a la transmisión del Poder Ejecutivo Federal; 17 de diciembre y 25 de diciembre, y el que determinen las leyes federales y locales electorales, en el caso de elecciones ordinarias, para efectuar la jornada electoral; por lo que en caso de que algún sujeto obligado de la Administración Pública del Municipio de Monterrey reciba solicitudes de información en los días, horario o períodos señalados, el término legal para su respuesta comenzará a correr a partir del día hábil inmediato siguiente, de acuerdo con el artículo 151 de la Ley de Transparencia.

Por tanto, la presente solicitud se tiene por recibida legalmente el día 22 de agosto del año 2018 al haberse presentado en día y hora hábil, en términos de los dispositivos en cita.

**CUARTO. Solicitud.** Que la persona solicitante, requiere textualmente la siguiente información:

**“Por medio de la presente y en base a la Ley de Transparencia le solicito la información relevante sobre la existencia y tipo de uso de suelo y en su caso permisos relacionados con los inmuebles ubicados en: General Albino Espinosa, 1431 colonia Centro Monterrey, Nuevo León General Albino Espinosa, 1435 colonia Centro Monterrey, Nuevo León Manuel María del Llano, 1317 colonia Centro Monterrey, Nuevo León Esto derivado de un interés de compra.”**

**QUINTO. Análisis jurídico.** Que los artículos 3 fracción XXX, 18, 20, 154, y 161, de la Ley de Transparencia, en síntesis prevén que por **información** se entiende los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquella que por disposición legal deban generar y que asimismo, los sujetos obligados deben documentar todo acto que derive del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones, presumiéndose que la información existe si se refiere a las mismas; por tanto, se deberá otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, en el formato en que la o el solicitante manifieste, de entre los formatos existentes, conforme a las características físicas de la información o que el lugar donde se encuentre así lo permita.

Por lo tanto, del análisis de la solicitud al amparo de los artículos precitados, y detectándose que la información requerida **“Por medio de la presente y en base a la Ley de Transparencia le solicito la información relevante sobre la existencia y tipo de uso de suelo y en su caso permisos relacionados con los inmuebles ubicados en: General Albino Espinosa, 1431 colonia Centro Monterrey, Nuevo León General Albino Espinosa, 1435 colonia Centro Monterrey,**



**Nuevo León Manuel María del Llano, 1317 colonia Centro Monterrey, Nuevo León Esto derivado de un interés de compra.**”, obra en poder de este sujeto obligado, procede la entrega de la información solicitada mediante el “ANEXO A” de este Acuerdo.

Por último, se adjunta como “ANEXO B” al presente Acuerdo, el acuse de recibo del alta de su solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio 02127518, en términos del artículo 148 de la Ley de Transparencia.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se emite el siguiente:

### **ACUERDO**

**PRIMERO.** Resulta procedente admitir a trámite la solicitud de acceso a la información que se analiza presentada en escrito libre e ingresado al Sistema Infomex Nuevo León, vinculado a la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio 02125618.

**SEGUNDO.** Comuníquese a la persona solicitante que, conforme a los razonamientos lógico jurídicos expresados en el Considerando QUINTO del presente Acuerdo, el cual se tiene aquí por reproducido, y que síntesis establece que habiendo realizado una búsqueda con los datos específicos de las direcciones por Usted proporcionadas, en la base de datos con la que cuenta este sujeto obligado, la cual data del año 2000 a la fecha, el sistema señala para la dirección “General Albino Espinosa, 1431 colonia Centro Monterrey Nuevo León” el expediente catastral 04-096-014, para la dirección “General Albino Espinosa, 1435 colonia Centro Monterrey, Nuevo León” el expediente catastral 04-096-015 y para la dirección “Manuel María del Llano, 1317 colonia Centro Monterrey, Nuevo León” el expediente catastral 04-084-014, de los cuales se desprenden diversos expedientes administrativos anexando la información solicitada a este Acuerdo como “ANEXO A”

Por último, se adjunta como “ANEXO B” al presente Acuerdo, el acuse de recibo del alta de su solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio 02127518, en términos del artículo 148 de la Ley de Transparencia.

**TERCERO.** Comuníquese a la persona solicitante que de conformidad con los artículos 167 al 171 de la Ley de Transparencia, podrá interponer, por sí mismo o a través de su representante, dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la presente respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación, recurso de revisión ante la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Nuevo



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**Oficio Número 500/2018**

**Asunto:** Respuesta a la solicitud  
de información folio número  
02127518

León, en sus oficinas ubicadas en Ave. Constitución número 1462-1, Edificio Maldonado, Centro, Monterrey, o bien por vía electrónica por medio del Sistema Infomex Nuevo León ligado a la Plataforma Nacional de Transparencia en la liga: <http://nl.infomex.org.mx/> o directamente a través de esta última en caso de que se haya presentado en la misma. También podrá interponerlo en las oficinas de la Unidad de Transparencia de este sujeto obligado, ubicadas en el Piso C-1 del Condominio Acero en Zaragoza No. 1000 Sur, en el municipio de Monterrey, Nuevo León, o bien a través del correo electrónico [transparencia.sedue@monterrey.gob.mx](mailto:transparencia.sedue@monterrey.gob.mx).

**CUARTO.** Al quedar firme el presente Acuerdo, debe darse de baja y archivarse como asunto totalmente concluido el expediente formado con motivo de la solicitud de acceso a la información pública que se responde mediante el mismo.

**NOTIFÍQUESE.** en el medio autorizado por la persona solicitante o, en su defecto, en la tabla de avisos de esta Unidad. Así, de conformidad con los artículos 3 fracción II, 58, 146 a 165 y demás relativos de la Ley de Transparencia, y el Acuerdo por el que se crea la Unidad de Transparencia y el Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 28 de diciembre de 2016 para recibir, tramitar y contestar solicitudes de acceso a la información presentadas ante este sujeto obligado, es que lo acuerda y firma el suscrito titular de la Unidad de Transparencia Lic. Héctor Francisco Reyes López de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, del Municipio de Monterrey, Nuevo León. RÚBRICAS.”

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

**RÚBRICA**  
**LIC. HÉCTOR FRANCISCO REYES LÓPEZ**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**



**ANEXO "A"**

DIRECCION	
GENERAL ALBINO ESPINOSA 1431 COLONIA CENTRO MONTERREY, NUEVO LEON	
ESPEDIENTE CATASTRAL	04-096-014
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	
L-333/2016	LICENCIA DE USO DE SUELO, EDIFICACION Y CONTRUCCION
TM-364/2015	DEMOLICION PARCIAL
TV-657/2015	ALINEAMIENTO VIAL
PAR-654/2015	PERMISO DE DERRIBO
S-032/2016	FUSION

DIRECCION	
GENERAL ALBINO ESPINOSA 1435 COLONIA CENTRO MONTERREY, NUEVO LEON	
ESPEDIENTE CATASTRAL	04-096-015
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	
TV-657/2015	ALINEAMIENTO VIAL
TM-359/2015	DEMOLICION TOTAL
S-032/2016	FUSION

DIRECCION	
MANUEL MARIA DE LLANO 1317 COLONIA CENTRO MONTERREY, NUEVO LEON	
ESPEDIENTE CATASTRAL	04-084-014
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	
TV-950/2016	ALINEAMIENTO VIAL
TM-047/2017	DEMOLICION TOTAL



**ANEXO "B"**



**PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA**  
**NUEVO LEÓN**

**ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

**04 de septiembre del 2018**

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

N° de folio: **02127518**

Fecha de presentación: **04/septiembre/2018a las13:54horas**

Nombre del solicitante: **ESCRITO LIBRE**

Sujeto Obligado: **Monterrey - Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología**

Información solicitada:

**Por medio de la presente y en base a la Ley de Transparencia le solicito la información relevante sobre la existencia y tipo de uso de suelo y en su caso permisos relacionados con los inmuebles ubicados en:**

**General Albino Espinosa, 1431 colonia Centro Monterrey, Nuevo León**

**General Albino Espinosa, 1435 colonia Centro Monterrey, Nuevo León**

**Manuel María del Llano, 1317 colonia Centro Monterrey, Nuevo León**

**Esto derivado de un interés de compra.**

Documentación anexa:

**FECHA DE INICIO DE TRÁMITE**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, su solicitud de información será atendida a partir del día **04/septiembre/2018**, y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de 10-diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la presentación de esta solicitud.

Excepcionalmente, el plazo señalado en el párrafo anterior podrá ser ampliado hasta por un término de 10-diez días hábiles más, cuando se requiera de mayor tiempo para localizar la información; lo que le deberá hacer de su conocimiento la autoridad a quien solicitó la información.

La información solicitada será puesta a su disposición en la modalidad requerida, salvo que la misma no pueda entregarse o enviarse en la modalidad requerida; en ese caso, el Sujeto Obligado deberá notificarte el método de entrega que tenga disponible, de acuerdo a lo previsto en el artículo 158 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

**PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD**

1) Respuesta a su solicitud:	<u>hasta el</u>	<u>18/09/2018</u>	<u>Art. 157 LTAIPNL</u>
2) En caso de que se requiera más información:	<u>hasta el</u>	<u>11/09/2018</u>	<u>Art. 153 LTAIPNL</u>
3) Respuesta si se requiere	<u>hasta el</u>	<u>02/10/2018</u>	<u>Art. 157 LTAIPNL</u>